

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa siłowni plenerowej ze strefą relaksu w miejscowości Wach

Lokalizacja:	Wach 96 07-420 Kadzidło Nr działki 761
Inwestor:	Gmina Kadzidło Ul. Targowa 4 07-420 Kadzidło
Projektant:	mgr inż. arch. Magdalena Załucka- Dąbrowska upr. bud. nr 6 /2006 /WM nr ewid. WM-0171

**- Szczytno-
luty 2018 r.**

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego związanego z budową otwartych stref aktywności w miejscowości Wach. Teren objęty opracowaniem znajduje się na działce o nr ewid. 761.

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- opis techniczny,
- plan sytuacyjno – wysokościowy,
- rzut OSA (Projekt budowy otwartych stref aktywności).

3. Podstawa opracowania

- uzgodnienia z inwestorem i międzybranżowe,
- norma PN-EN 16630:2015:6 "Wypożyczenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe",
- norma PN-EN 1176:2009 „Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie z późniejszymi zmianami”,
- norma PN-EN 1177:2009 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki”,
- obowiązujące przepisy,
- literatura fachowa,
- mapa do celów opiniodawczych

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Zagospodarowanie terenu pod otwarte strefy aktywności zajmuje działkę 761 w miejscowości Wach. Teren opracowania jest płaski o nawierzchni trawiastej. Teren inwestycji jest ogrodzony. Aktualnie na wybranym terenie znajdują się szkoła wraz z kompleksem sportowym.

Wybrana lokalizacja spełnia wymogi pod względem nasłonecznienia oraz w zakresie stosowanych odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami). Teren przedmiotowej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się pod ochroną konserwatorską.

5. Obszar Natura 2000

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska i rozporządzeniu Rady Ministrów

z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

7. Projektowane zagospodarowanie działki

Fundamenty projektowanych elementów oraz pozostałych elementów małej architektury nie kolidują z infrastrukturą podziemną. Wszystkie urządzenia usytuowane będą na nawierzchni trawiastej. Projektowane zagospodarowanie działki wpłynie w niewielkim stopniu na zmianę powierzchni biologicznie czynnej. Projekt zakłada wykonanie nasadzeń:

- Żywotnik zachodni 6 sztuk.

Fundamentowanie:

Zaprojektowano stopy fundamentowe z betonu klasy C16/20 o średnicy 35 cm. Wierzch stóp fundamentowych powinien znajdować się ok. 2 cm poniżej poziomu trawnika.

7.1. Zestawienie powierzchni OSA

- powierzchnia trawiasta **200,00 m²**

8. Wyposażenie OSA

8.1. Opis ogólny

Projektowana otwarta strefa aktywności składa się z urządzeń posadowionych na nawierzchni trawiastej. Plac został zaprojektowany zgodnie z normami PN-EN 16630:2015:6 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe, PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie z jej nowelizacjami, PN-EN 1177:2009 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki.

8.2. Opis urządzeń

Urządzenia zabawowe Otwartych Stref Aktywności należy rozmieścić zgodnie z załącznikiem nr 1 do projektu zagospodarowania terenu.

JAKOŚĆ NORMY I CERTYFIKATY

PN-EN 16630:2015-06 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe,

PN-EN 1177:2009 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki”,

PN- EN 1176-1:2009. Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni z jej nowelizacjami

PN- EN 1176-1:2009. Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni –

Część 1: Ogólne wymagania i metody badań

PN-EN 1176-2 :2009.Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni –

Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek

PN-EN 1176-3 :2009.Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni –

Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni

PN-EN 1176-4 :2009.Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni –

Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych

PN-EN 1176-5 :2009.Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni –

Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli

PN-EN 1176-6:2009. Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni –

Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących

PN-EN 1176-7:2009. Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni –

Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji

PN-EN 1176-10 :2009.Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni –

Część 10: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabawy

PN-EN 1176-11 :2009.Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni –

Część 11: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań sieci przestrzennej.

9. Czynności poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych

Zgodnie z art. 30 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. N, poz. 1332 z późniejszymi zmianami) budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej, nie wymaga więc uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

POUCZENIE: Do budowy inwestor może przystąpić w terminie 21 dni od daty zgłoszenia kompletnego wniosku, jeżeli organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji (art. 30). Przystąpienie do budowy przed potwierdzeniem zgłoszenia, lub mimo sprzeciwu organu będzie traktowane jako z samowola, pod rygorem rozbiórki (art. 48). Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie warunkami powyższego zgłoszenia, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach.

10. Warunki BHP

Podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych należy przestrzegać następujących zaleceń:

- zapoznać pracowników z technologią montażu oraz organizacją prac, a także zwrócić uwagę na grożące niebezpieczeństwa,
- w razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi,

- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznaczyć.

11. Uwagi końcowe

- wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, a ich montaż i eksploatacja zgodna z wytycznymi producenta,
- po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy,
- prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano- montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi.